

MULTISZINT KFT.**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK****tartálybérletre****I. Bevezető rendelkezések**

- 1.) A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában a jelen Általános Szerződési Feltételek („**ÁSZF**”) irányadóak a **MULTISZINT Kft.** (székhely: 1201 Budapest, Attila utca 62., cégjegyzékszám: 01-09-464358, a továbbiakban „**Bérbeadó**”) által megkötött valamennyi gyűjtőtartálybérleti szerződésre (a továbbiakban „**Bérleti Szerződés**”). Amennyiben ellentmondás van a Bérleti Szerződés és a jelen ÁSZF rendelkezései között, úgy irányadónak a Bérleti Szerződés rendelkezését kell tekinteni.

II. A Bérleti Szerződés létrejötte

- 2.) A Bérbeadó a Bérleti Szerződéssel, a Bérleti Szerződésben megjelölt bérlő (a továbbiakban „**Bérlő**”) részére bérbe adja a Bérleti Szerződés tárgyát képező tartály(oka)t (a továbbiakban „**Tartály**”) a Bérleti Szerződésben meghatározott bérleti időtartamra (a továbbiakban „**Bérleti Időtartam**”).
- 3.) A bérlet (így a bérleti díj fizetési kötelezettség is) azon a napon kezdődik, amikor a Bérlő a Tartályt átvette („**Kezdőnap**”). A 2023. július 01-ét megelőzően átvett gyűjtőedények esetében a kezdőnap 2023. július 01. napja. Az ezt követően Bérlőnek kiszállított Tartály átvételét a Felek szállítólevélen igazolják. A Bérbeadó jogosult a Tartályt erre általa felhatalmazott harmadik személy útján is átadni a Bérlő részére.

A Tartályt Bérbeadó - ha a rendelés visszaigazoláson, vagy a bérleti szerződésben más megállapodás nem szerepel - a szerződés megkötését követően haladéktalanul kiszállítja a Bérlő által megjelölt helyre.

Amennyiben a **Bérlő** a megrendelt és kiszállított Tartályt nem veszi át a Bérbeadótól úgy Bérbeadó jogosult a meghiúsult szállítás okán 3000,-Ft+Áfa meghiúsulási kötbért követelni Bérlőtől.

III. Bérleti Díj és fizetési feltételek

- 4.) A Bérlő köteles a Tartály bérletének ellenértékeként a Bérleti Szerződésben meghatározott összegű havi bérleti díjat („**Bérleti díj**”) fizetni a Bérbeadó részére. A Bérleti díjat a Bérlő a Bérbeadó által kiállított elektronikus számla ellenében 1000 liter úrméretű tartályok esetében 6 havonta előre, 1000 liter úrméretű tartályok esetében havonta előre, a számla kiállításától számított 8 napon belül köteles megfizetni banki átutalással, a számlán szereplő bankszámlaszámra. A Bérleti Díj megfizetése nem jogosítja a Bérlőt arra, hogy a Tartályra tulajdonjogot szerezzen.

- 5.) A Bérleti díj azon a napon minősül megfizetettnek, amikor az a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra kerül.
- 6.) Késedelmes fizetés esetén a Bérló a Ptk. által meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- 7.) A Bérleti díjon felül a bérlőt terhelik a Tartály bérló hibájából történő sérülése esetén, a bérlőhöz való ki- és visszaszállítás költségei, melynek díja egységesen 3.000,-Ft+ÁFA.

IV. A Felek egyéb jogai és kötelezettségei

- 8.) A Felek rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés hatálya alatt a Tartály használatára, hasznosítására kizárólag a Bérló jogosult; a Bérló a Tartályt nem jogosult a Bérbeadó kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül albérletbe adni. A Bérló ugyancsak nem jogosult a Tartályt eladni, elajándékozni, bérbe vagy kölcsönbe, vagy használatba adni, vagy más módon sajátjaként rendelkezni vele.
- 9.) A Felek a Bérleti Szerződésben meghatározzák, hogy a Tartályt a Bérló hol használja (település, pontos cím megjelölésével) (a továbbiakban „*Igénybevételi Hely*”). A Bérló a Tartályt a Bérleti Szerződés hatálya alatt a Igénybevételi Helyről kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult elszállítani, illetve más helyszínen használni (ide nem értve azt az esetet, amikor a Tartályt rendszeres (hulladék)szállításra használják, feltéve, hogy annak jellemző feltalálási helyül a Igénybevételi Hely szolgál).
- 10.) Bérbeadó vagy képviselője – a Bérlóval történt egyeztetés után – bármikor jogosult a Tartály megtekintésére es állapotának megvizsgálására. Bérló jelen ÁSZF aláírásával kifejezett és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérbeadó, illetve képviselője a Tartály állapotának megvizsgálásához a Bérló tulajdonát képező, vagy általa használt ingatlanba előzetesen egyeztetett időpontban belépjen. Bérbeadó jogosult a Bérlőt az állapotvizsgálat során, a Tartályon észlelt, a rendeltetésszerű használat melletti elhasználódáson túl felmerülő károsodások kijavítására kötelezni.
- 11.) A Bérló köteles a Tartály(oka)t kizárólag hulladék tárolására, rendeltetésszerűen használni. Az 1100 literes, és annál kisebb űrméretű tartályokban elhelyezhető hulladékok maximális súlya:

110 literes tartály: maximum 20 kg
120 literes tartály: maximum 22 kg lehet
240 literes tartály: maximum 44 kg lehet
770 literes tartály: maximum 140 kg lehet
1000 literes tartály maximum 180 kg lehet
1100 literes tartály: maximum 200 kg lehet
- 12.) Amennyiben a Tartály rendeltetésszerű használat ellenére meghibásodik vagy sérül, úgy a Bérbeadó köteles díjmentesen javítani vagy cserélni legkésőbb a hiba felmerülését követő 2 (kettő) munkanapon belül.

- 13.) Ha a Tartály elvész, megsérül, megsemmisül, kikerül a Bérló birtokából, vagy arra vonatkozóan bárki igényt jelent be, a Bérló köteles a Bérbeadót, és szükség esetén a rendőrséget azonnal írásban értesíteni. A Bérló köteles a Tartály megóvása és biztonsága érdekében minden szükséges óvintézkedést saját költségén megtenni. A Tartályban bekövetkezett, illetve a Tartály megsemmisüléséből, megrongálódásából, eltűnéséből, ellopásából eredő, károkat a Bérló viseli; ennek megfelelően, amennyiben a Tartály eltűnik, ellopják, megrongálódik vagy megsemmisül, úgy a Tartálynak az eltűnés, ellopás, megsemmisüléskori jelen ASZF-ben meghatározott térítési díját Bérló köteles haladéktalanul megfizetni Bérbeadó részére a Bérló erről kiállított kártérítési összegről szóló számlájának kiállításától számított 8 napon belül.
- 14.) Az Tartályok megsemmisüléséből, megrongálódásából, eltűnéséből, ellopásából eredő térítési díjai a következők:
- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| 110 literes tartály: | 10.000,-Ft+Áfa |
| 120 literes tartály: | 12.000,-Ft+Áfa |
| 240 literes tartály: | 14.000,-Ft+Áfa |
| 770 literes tartály: | 50.000,-Ft+Áfa |
| 1100 literes tartály: | 60.000,-Ft+Áfa |
| 4 m3-es nyitott konténer: | 450.000,-Ft+Áfa |
| 4 m3-es fedeles konténer: | 500.000,-Ft+Áfa |
| 5 m3-es nyitott konténer: | 550.000,-Ft+Áfa |
| 5 m3-es fedeles konténer: | 600.000,-Ft+Áfa |
| 6 m3-es nyitott konténer: | 600.000,-Ft+Áfa |
| 6 m3-es fedeles konténer: | 650.000,-Ft+Áfa |
| 8 m3-es nyitott konténer: | 850.000,-Ft+Áfa |
| 10 m3-es nyitott konténer: | 1.000.000,-Ft+Áfa |
| 10 m3-es tömörítős láncos konténer: | 4.200.000,-Ft+Áfa |
| 30 m3-es görgős konténer: | 3.500.000,-Ft+Áfa |
- 15.) A bérelt **Tartály(oka)t Bérló** át nem alakíthatja, és semmilyen változtatást nem hajthat végre rajta. Kifejezetten **TILOS** átfesteni, vagy bármilyen festett jelölést elhelyezni rajtuk. Minden ilyen jellegű festék eltávolítása **Bérló** költségét terheli. Amennyiben jelölést, címet stb, szeretne **Bérló** elhelyezni a **Tartály(ok)**on, abban az esetben ezt csak öntapadós matrica felragasztásával teheti meg.

V. A Bérleti Szerződés megszűnése

- 16.) A Bérleti Szerződés a Bérleti Időtartamként meghatározott időre jön létre.
- 17.) A Bérbeadó a Bérló súlyos szerződésszegése esetén – előzetes felszólítás, illetve póthatáridő tűzése nélkül – jogosult a Bérleti Szerződés írásbeli azonnali hatályú (rendkívüli) felmondására; különösen, de nem kizárólag, ha:
- a.) Bérló az esedékes Bérleti díj fizetésére irányuló kötelezettsége teljesítésével több mint 30 napos késedelembe esik; vagy
 - b.) a Bérló a Tartályt nem rendeltetésszerűen használja, Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül átalakítja, harmadik személynek átengedi.

- 18.) A Bérelő jogosult a Bérleti Szerződés írásbeli azonnali hatályú (rendkívüli) felmondására, ha a Bérbeadó súlyos szerződésszegést követ el, és – amennyiben az orvosolható – azt felhívásra sem orvosolja a felhívásban foglalt ésszerű határidőn belül.
- 19.) Bármelyik Fél jogosult a Bérleti Szerződést írásbeli azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben a Tartály eltűnik, ellopják, használhatatlanná válik vagy megsemmisül. A jelen pontban foglaltak ugyanakkor nem érintik a Bérelő felelőssége vonatkozásában a jelen ÁSZF-ben rögzített rendelkezéseket.
- 20.) A Bérleti Szerződés megszűnésekor a Bérelő a Tartályt köteles – a rendeltetésszerű használatból eredő kopástól, elhasználódástól eltekintve – eredeti állapotában haladéktalanul visszaadni a Bérbeadó részére; a Bérelőt az Tartály vonatkozásában visszatartási jog semmilyen jogcímen nem illeti meg.
- 21.) A Bérleti Szerződés megszűnése esetén a Bérelő köteles haladéktalanul intézkedni aziránt, hogy a Tartály a Bérbeadó birtokába azonnal visszakerüljön, illetve tűrni, hogy Bérbeadó az Tartály birtokát visszavegye.
- 22.) **Amennyiben a Bérelő a Tartályt a Bérleti Szerződés megszűnését követően jogcím nélkül tovább használja, úgy köteles naponta a Bérleti Szerződés szerinti havi Bérleti díj 1/15-ét kötbér címén, valamint a visszaadás késedelme miatt Bérbeadónál keletkezett igazolt költségeket és károkat Bérbeadó részére megtéríteni.**

VI. Kártérítési felelősség

- 23.) A Tartály az átadás időpontjától a Bérelő gondjaira van bízva, ő felel a használatból eredő károkért. Bérelő költség- és kockázatviselése csak akkor szűnik meg, amikor Bérbeadó visszaveszi tőle a Tartályt.
- 24.) A Tartály, illetve annak egyes alkatrészei ellopásából vagy elvesztéséből eredő károkért, valamint az azokat ért sérülésekért a Bérelő felel. Lopás esetén rendőrségi feljelentést kell tenni, amelynek másolatát haladéktalanul meg kell küldeni a Bérbeadó részére.
- 25.) A Tartály Bérelő hibájából bekövetkező sérülése esetén a javítás, csere tartály költségei kiszámlázásra kerülnek a Bérelőnek. A Tartály szennyeződése esetén a Bérelő viseli a tisztítás és/vagy a fényezés költségeit.
- 26.) Ha a Tartály az igénybevételt követően a Bérelőnek felróható okból sérülés miatt használatra alkalmatlan, Bérelő bérleti díj fizetési kötelezettsége ettől függetlenül a javítás idejére is fennáll.
- 27.) Ha a Tartályon szakszerűtlen vagy jogosulatlan használatból eredő kár keletkezik, a helyreállítás költségeit a Bérelő viseli.
- 28.) Bérbeadó nem vállal felelősséget a Tartály használat közbeni meghibásodásából vagy használatra való alkalmatlanságából eredő következménykárokért. A Bérbeadó mindazonáltal a hiba mielőbbi elhárítására törekszik.
- 29.) Ha harmadik fél kárt okoz az Tartályban, mielőtt azt a Bérbeadónak visszaszolgáltatják, ill. a Bérbeadó elszállítja a helyszínről, a kár megtérítésére a Bérelő kötelezett.

VII. Vegyes rendelkezések

VII.1. Értesítések

- 30.) Hacsak az ÁSZF másként nem rendelkezik, a Bérleti Szerződéssel összefüggésben a másik Fél felé küldendő bármilyen értesítést magyar nyelven kell megküldeni a Felek Bérleti Szerződésben megjelölt címére vagy mindenkori székhelyére. A Felek a Bérleti Szerződésben megjelölt fax számra vagy e-mail címre küldött értesítést írásbelinek fogadják el. Amennyiben a jelen rendelkezéseknek megfelelően küldött értesítés kézbesítése bármely okból megghiúsul –pl. az ajánlott postai küldemény „nem kereste”, „elköltözött” vagy egyéb hasonló jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz – úgy az értesítést automatikusan kézbesítettnek kell tekinteni az igazolt postára adást követő 3. (harmadik) munkanapon.

VII.2. Egyéb rendelkezések

- 31.) A Bérleti Szerződés, valamint az ÁSZF, annak módosítása, valamint a Bérbeadó és a Bérelő közötti minden további megállapodás csak írásban érvényes.
- 32.) Amennyiben több személy szerepel a Bérleti Szerződésben Bérelőként, e személyek a Bérleti Szerződés teljesítéséért a Bérbeadóval szemben egyetemlegesen felelősek.
- 33.) A Bérbeadó – a Bérelő egyidejű írásbeli értesítése mellett – jogosult a jelen ÁSZF-ből és a Bérleti Szerződésből eredő jogait és kötelezéseit, illetve – amennyiben azt a hatályos jogszabályok lehetővé teszik – a bérbeadói pozícióját (a szerződést) harmadik személyre korlátozás nélkül átruházni.
- 34.) Jelen ÁSZF valamely rendelkezésének érvénytelensége a többi rendelkezést nem érinti. Ez esetben Felek az érvénytelen rendelkezéseket olyanokkal pótolják, melyek az érvénytelen rendelkezések gazdasági céljához a lehető legközelebb állnak.
- 35.) Amennyiben a Bérelő nem minősül fogyasztónak, bármely vita elbírálására, amely a jelen feltételekkel érintett bérleti jogviszonyból, vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek az állami bírósági utat kizárják és alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróság kizárólagos és végleges döntésének azzal, hogy a Választottbíróság a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el. A felek kikötik az Eljárási Szabályzat szerinti gyorsított eljárás alkalmazását. Az eljáró választottbíró száma egy. A felek kizárják a választottbíráskodásról szóló 2017. évi LX. törvény IX. Fejezetében szabályozott eljárásújtás lehetőségét.
- 36.) A Felek rögzítik, hogy a szerződéskötést érvényesnek tekintik abban az esetben is, ha a Bérelő által aláírtan e-mailben Bérelő részére megküldött szerződést Bérelő kinyomtatva aláírja, és e-mailben visszaküldi Bérbeadónak.

Módis Viktor
ügyvezető igazgató
Multiszint Kft.